



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
325

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αμφιλοχίας του Δήμου Αμφιλοχίας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας). . . . . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου «Σπυριδώνειος Σχολή» που βρίσκεται στο οικισμό Γανναδίου της επαρχίας Κόνιτσας του Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο οικισμό Ναύπλιο στην οδό Σταϊκοπούλου αριθ. 21 φερόμενου ως ιδιοκτησία Όλγας Σπαντιδέα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αμφιλοχίας του Δήμου Αμφιλοχίας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας). . . . . (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 68992/3436/4.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αμφιλοχίας του δήμου Αμφιλοχίας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)».

6. Την υπ' αριθ. 239/9/1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της ανατολικής πολεοδομικής ενότητας του δήμου Αμφιλοχίας

(Ν. Αιτωλίας Ακαρνανίας)».

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 51/1987 και 80/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου.

10. Τις υπ' 15/87, 20/87 και 22/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

11. Την υπ' αριθ. 37/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων κεντρικής και δυτικής και τμήματος της ανατολικής πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αμφιλοχίας του δήμου Αμφιλοχίας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) με τον καθορισμό οικοδομικών χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου στάθμευσης φορτηγών όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά έξι (6) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 15745/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό πεζοδρόμων.

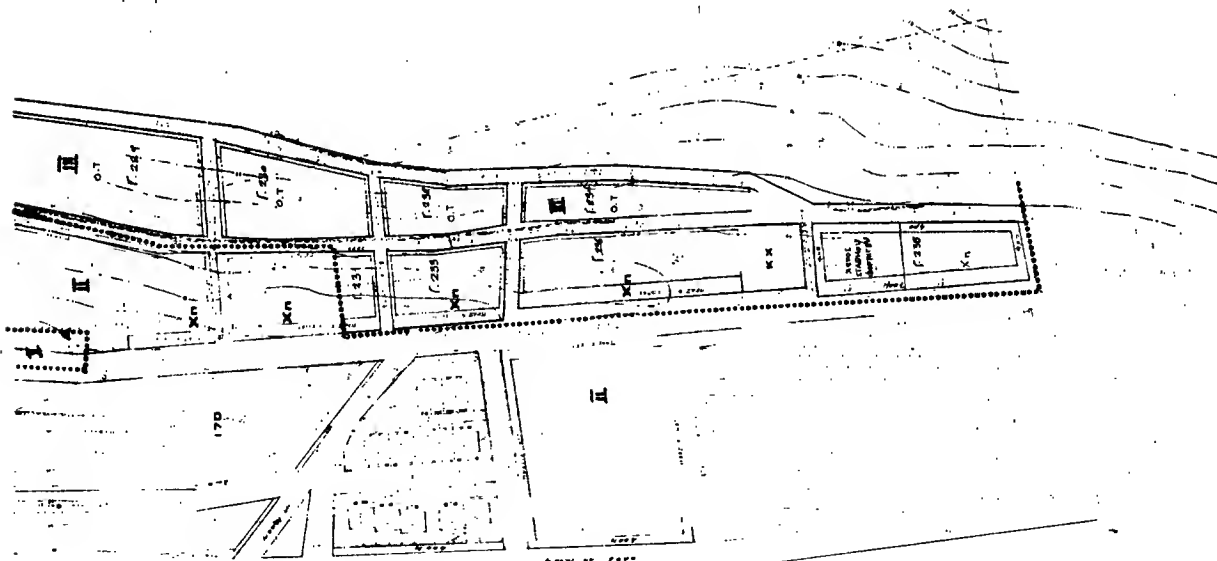
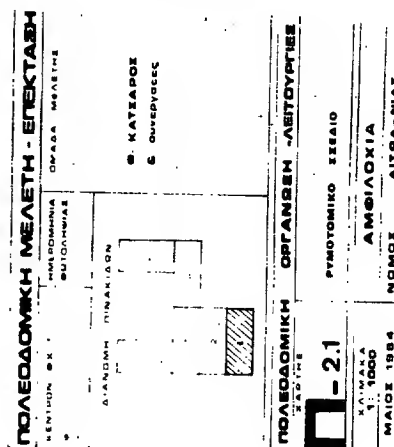
#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1.

#### Άρθρο 3.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Χπ επιτρέπεται η χρήση χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 7 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.





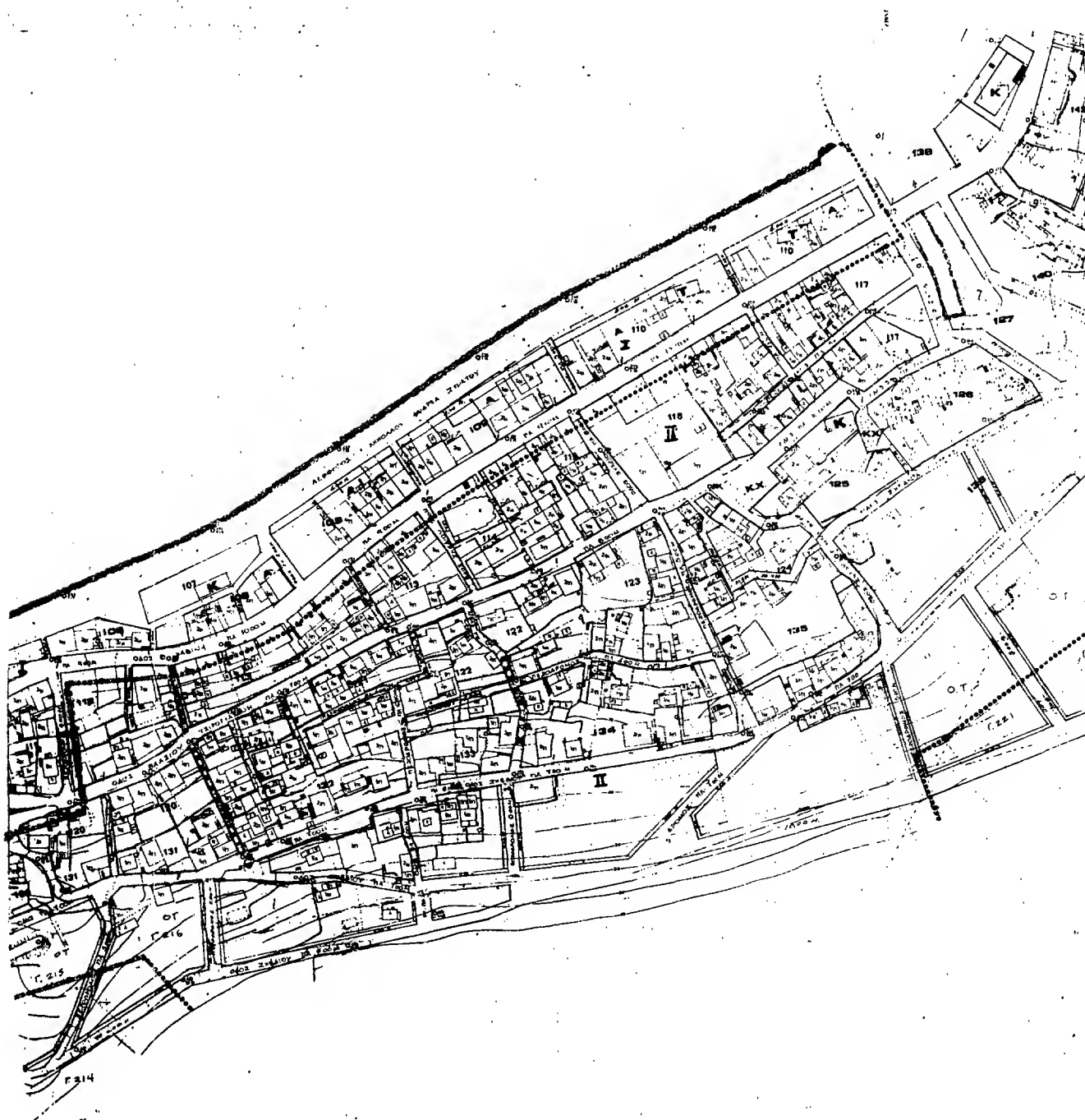


**Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ**

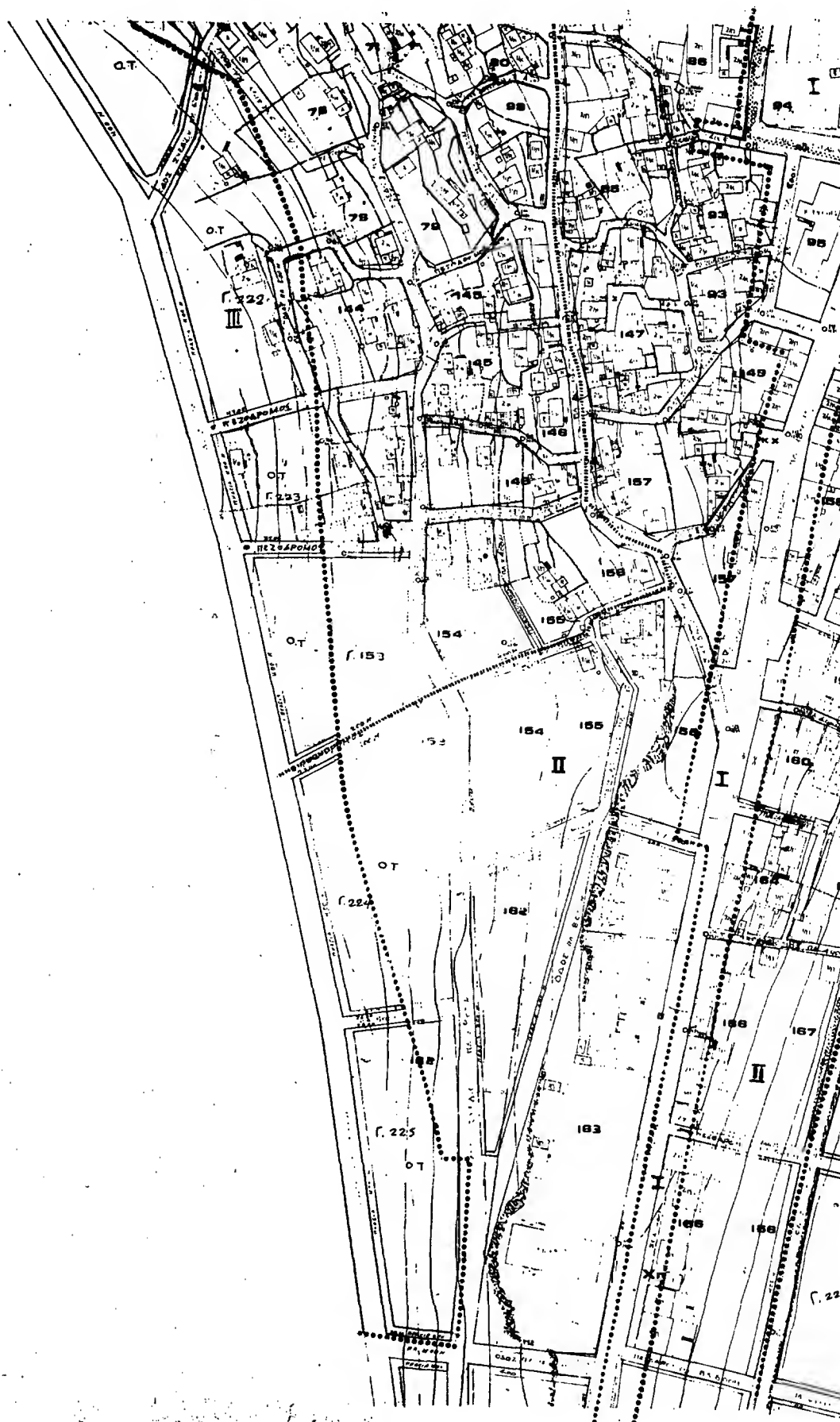
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** Οδω Παλαιόπολης Επώνυμος Γεωργίου  
 City Planning Unit Neighborhood Development  
**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ** Οδω Κεντρικής Πρωτεύουσας  
 Council Area Office

□□□□□□, Open Reentry, Pending  
Consular Area Boundary

\_\_\_\_\_ **Российская Федерация (Россия)**  
 Санкт-Петербург









## Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρών  
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Χωρικής Περιοχής  
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

Στάθ  
Arcade

Ασφάλτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)

Αστική Κατοικία  
Residential

Α  
Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

Β  
Λιανό Εμπόριο  
Retail Trade

Κ  
Εξυπηρέτηση, Αναψυχή  
Services Recreation

Τ  
Τουρισμός  
Tourism

Βπ  
Βιοτεχνικό Περιφερικό  
Outer area Light Manufacturing

Χπ  
Καυδωμάριο Περιφερικό  
Outer area Wholesale

Κκ  
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space

Οριο Περιοχής Προστατευόμενης από Ισχυρότερο Φυσικό Κόλλους  
Boundary of Place Protected by its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας  
Degree of Protection

ΑΠ  
Απόλυτη Προστασία  
Absolute Protection

Οριο Τοπικής Συντεταγμένης Διαμερίσης (Σ.Δ.)  
Municipal Urban Area Boundaries

Τύπος Συντεταγμένης Διαμερίσης  
Urban Area Urban Districts

Τύπος	I	II	III
Σ.Δ.	2.8	2.1	0.8

ΟΡΟ ΔΙΑΜΕΤΡΟ	I	II	III
ΜΑΧΥΡΑ (%)	70%	90%	90%
ΑΠΟΚΕΝΤΡΟ	8 - 150	12 - 550	15 - 400
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	6 - 80	8 - 150	10 - 200
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	15.20	13.00	11.00
Σ.Δ.	8	2.1	0.8
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ	ΣΤΕΤΗ		

Γ. 15745/88  
εγκρίσεις  
πολεοδομικής μελέτης του δήμου  
Αμφοσχίου του δήμου Αμφοσχίου  
(ν. Αμφοσχίου).

2 Μαρτίου 1988

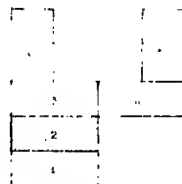
ΛΙΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ

Τ.Δ.Σ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



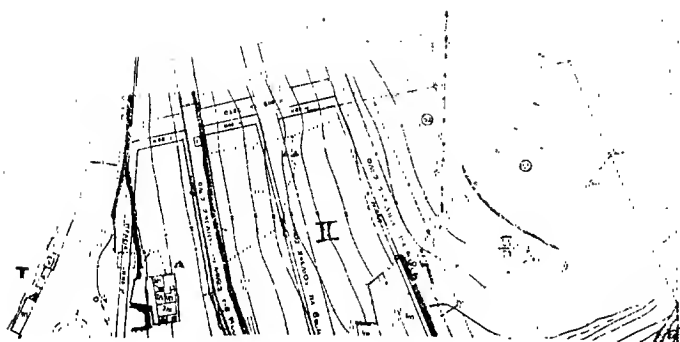
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ  
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΤΥΠΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ



**編輯部** Denis Healey, Andrew Roberts, Richard  
Crispin, Planning Unit, Neighbourhood Councils

ΟΡΟ ΚΑΥΡΑΝΤΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ  
General sales agreement

Pyreneuxylenes forming layers

Overall mean (range) 1.0 (0.0-2.0)


— 7 — **Одобреной (рецензир.)**  
**Булганг (на бид)**

100  
100

Analysis  
Pittsburgh, Pa.

**ANSWERS** **KEYWORDS**

Aggreg. Method:  
Residual


 Federal Bureau of Investigation  
 U.S. Department of Justice


Advice Europe  
Based Trade

FLUOROPOLYMER ANTENNA

**K** **Summary**

 Temperature

**Bolegin** *Perleperon*  
Quintessence, Liquid, Mucilage, etc.


 Оутел ате Лепт Мануфактуринг  
 Заводского Переезда

**Xp** **Microsoft Windows XP**

**ΚΧ** ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΡΕΙΘΡΟΝ ΔΙΑΝΟΜΗ

Ορίσ. Πρωτοδικ. Πρωτοδικ. υπ. Μνηστήρων Ουσιας Κρίσης

\*\*\*\*\*  
 Boundaries of the Project are indicated by an internal National Grid  
 Reference System.

**Богданов Николай**  
**Депутат от Промышленности**

an **Asylum Provision**  
**Asylum Protection**

உயர் தரத்திலுள்ள கல்வி அளிப்பதில், 12 & 13  
மாடிரன் கல்வி அமைதி, உயர் தரத்திலுள்ள கல்வி அளிப்பதில், 12 & 13

1.  $\text{H}_2\text{O}$  is a polar molecule. It has a bent shape, with the oxygen atom at the vertex and the hydrogen atoms at the ends of the bonds. The oxygen atom is more electronegative than the hydrogen atoms, so it pulls the shared electrons closer to itself. This creates a partial negative charge on the oxygen atom and a partial positive charge on the hydrogen atoms. The resulting dipole moment is represented by a red arrow pointing from the hydrogen atoms to the oxygen atom.

Test 1	I	II	III
24	2.8	27	0.8

TOMATE		II		III
CON. ARBOLAR	I	II		
FALVORE (%)	70%	70%		0%
APROPIETA	8 - 180	12 - 330		13 - 400
DAPIKARIN	8 - 180	12 - 180		18 - 200
MEL. VINO (%)	1570	170		1600
2.0	2.0			0.8
BITETEM	2.15			

Γ. 15745/88  
 ποσοδομικής μερίτης του ορισμένου  
 μερισμού του δήμου Αμυγδαλίας  
 (ν. 2170/94 αρ. 109/95)

r 15345/BB

2 Mortimer 1988

ALLOY 42

დავ. რეკონსტრუქცია

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTON 0X 1

7 HME POMHNA

OMADA MELTHE

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Θ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

**Ε συνεργατες**

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ**

**KAPTHE**

**ΣΥΜΠΤΩΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

---

---

KINARA  
1: 1000

**AMPHILOXIA**

MAIOE 198

LOS ANGELES

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22529/1529

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου «Σπυριδώνειος Σχολή» που βρίσκεται στο οικισμό Γανναδίου της επαρχίας Κόνιτσας του Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 10.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της Κοινότητας Γανναδίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο «Σπυριδώνειος Σχολή» που βρίσκεται στον οικισμό Γανναδίου, επαρχίας Κόνιτσας του Ν. Ιωαννίνων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της κοινότητας Γανναδίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22529/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/ση Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

Κατά την επισκευή οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου θα παραμείνουν ανεπίχριστοι και γενικά τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι όμοια με τα υπάρχοντα.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την

τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22533/1533

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο οικισμό Ναύπλιο στην οδό Σταϊκοπούλου αριθ. 21 φερόμενο ως ιδιοκτησία Όλγας Σπαντιδέα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 3.2.87 αιτιολογική έκθεση και την από 29.3.88 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την υπ' αριθ. 22072/1072/10.3.88 αίτηση με τις αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Ναύπλιο στην οδό Σταϊκοπούλου αριθ. 21 του Ν. Αργολίδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Όλγας Σπαντιδέα όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22533/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/ση Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής. Οι όψεις της προσθή-

κης θα είναι της αυτής μορφολογίας και ρυθμολογίας με τις όψεις του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου. Η στέγαση του κτιρίου να γίνει όμοια με αυτή του υπάρχοντος κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την

τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**